|  |
| --- |
| **Утверждено****Протокол Правления АО** **Банк «ТКПБ»** **№ 44 от « 01 » октября 2024 г.****Председатель Правления банка****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В.Хаустова** |

**Программа кредитования физических лиц**

***«Ипотека на новостройки»\****

|  |
| --- |
| Акционерное общество Банк «Тамбовкредитпромбанк» (АО Банк «ТКПБ»)Лицензия №1312 от 12.11.2018 выдана Центральным банком Российской ФедерацииАдрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Советская, д.118 Контактный телефон: (4752) 559-777Сайт: http://www.tkpb.ru  |
| Критерии участия в программе  | Участником программы, получателем кредита может стать гражданин РФ. |
| Требования к заемщику | Заемщик должен:- быть гражданином РФ;- быть в возрасте от 20 лет до 70 лет на дату погашения кредита;- иметь постоянную регистрацию на обслуживаемой банком (его структурными подразделениями) территории;- иметь общий трудовой стаж не менее 1 (одного) года, непрерывный на последнем месте работы не менее 6 месяцев, либо находится на пенсионном обеспечении, которому выплачивается пенсия по старости и/или пенсия за выслугу лет;- не иметь просроченной задолженности по ранее полученным кредитам. |
| Цель кредита | Приобретение строящегося жилья или жилья в готовой новостройке у компании-продавца.  |
| Валюта кредита | Рубли РФ. |
| Сумма кредита | Минимальная – 500 000 рублей,Максимальная – 15 000 000 рублей (может быть увеличена или уменьшена по решению кредитного комитета).  |
| Первоначальный взнос | От 20 % от стоимости приобретаемого недвижимого имущества (может быть увеличен или уменьшен по решению кредитного комитета).  |
| Срок кредита | Не более 10 лет. |
| Обеспечение  | Залог приобретаемого, либо уже имеющегося недвижимого имущества.Поручительство супруга (супруги), если заемщик состоим в зарегистрированном браке.Иные виды обеспечения.  |
| Страхование | Страхование жизни и имущества, передаваемого в залог, по усмотрению Банка. |
| Процентная ставка  | 23,0 % – 27,0 % годовых.  |
| Диапазон значения полной стоимости кредита | 22,998 % – 26,997 %. |
| Увеличенная процентная ставка в случае неисполнения обязательств по возврату основного долга в установленные договором сроки | При просрочке исполнения обязательств по возврату основного долга заемщик уплачивает банку повышенную процентную ставку, определяемую как основная процентная ставка по кредиту плюс 10 процентных пунктов. |
| Срок рассмотрения заявки по кредиту и принятия решения по данной заявке | До 5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов (срок рассмотрения заявки может быть изменен по усмотрению Банка). |
| Срок отказа заемщика от получения кредита | В течение 30 дней с даты заключения кредитного договора. |
| Порядок получения кредита  | В течение 30 дней после принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. |
| Порядок представления кредита | Безналичным перечислением на счет заемщика. |
| Дата, с которой начинают начисляться проценты за пользование кредитом или порядок ее определения  | Проценты по кредиту начинают начисляться со следующего дня после фактического зачисления кредита. |
| Порядок погашения кредита  | Основной долг погашается по соглашению сторон согласно установленному графику. |
| Порядок погашения процентов | Ежемесячно, в установленные договором сроки, в случае полного погашения кредита – не позднее даты погашения кредита. |
| Способ оплаты  | Наличными денежными средствами через кассу банка, безналичными перечислениями. Бесплатно осуществляется во всех офисах банка. |
| Досрочное погашение  | Возможность досрочного полного или частичного погашения без ограничений по сумме и дате платежа, без штрафных санкций. |
| Документы, предоставляемые для оформления кредита  | - заявление на получение кредита по форме банка;- анкета (заемщика, поручителя, залогодателя) по форме банка;- копия паспорта (заемщика, поручителя, залогодателя);- копия СНИЛС (заемщика, поручителя);- рассматриваются различные варианты подтверждения доходов - справка о доходах за последние 12 месяцев заемщика, поручителя (по форме 2-НДФЛ, справка о размере пенсии, банковская выписка);- копия сертификата на материнский (семейный) капитал и справка из пенсионного фонда о размере оставшейся части материнского (семейного) капитала (в случае погашения кредита за счет средств материнского (семейного) капитала), копия свидетельства на рождение ребенка;- правоустанавливающие документы на имущество, предлагаемое в залог;- иные документы по запросу банка.В случае если заемщик (поручитель) зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя также предоставляются:- свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН);- свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);- налоговая декларация за последний год с отметкой ИФНС;- книга учета доходов и расходов за последний и текущий год;- иные документы по запросу банка. |
| Иные договоры, которые необходимо заключать  | Иные договоры, необходимые для предоставления кредита (в каждом конкретном случае). |
| Условия об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору  | Банк имеет право уступать права (требования) по договору третьим лицам с согласия заемщика. |
| Все споры по искам Банка к заемщику разрешаются в суде в соответствии с требованиями и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. |

\* Данное предложение не является офертой, условия кредитования для конкретного заемщика определяются банком в индивидуальном порядке и могут отличаться от указанных условий. Окончательные условия определяет уполномоченный орган Банка, к компетенции которого относится выдача кредита. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин.

Основным нормативным документом, определяющим порядок работы по данному виду кредитного продукта, является действующая редакция Положения по кредитованию физических лиц АО «Банк» «ТКПБ».